







ЛЕГЕНДА

-  Граница Плана
-  Граница грађевинског подручја
-  Граница катастарских општина

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

-  Директно спровођење на основу овог плана
-  План детаљне регулације Банског парка у општини Брус (Службени лист општине Брус", број 21/16).
-  Прописује се обавеза израда Плана детаљне регулације "Зона у ул. Краља Петра I и поред реке Расине", уз претходну израду "Процене утицаја на безбедност саобраћаја на мрежи јавних путева, која се сачињава у форми Извештаја"

План детаљне регулације може се израдити и уколико његова израда није предвиђена овим Планом, а на основу одлуке надлежног органа, у складу са Законом.

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за:

- површине и објекте јавне намене у приватној иницијативи, који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте станице са снабдевања горивом, који се граде као компатибилна намена;
- површине и објекте комерцијалних делатности, туризма и пословања, који се граде у оквиру зоне 1 – зона ужег градског центра, зоне 2 – зона ширег градског центра и зоне 3 – опште стамбене зоне;
- површине и објекте за вишепородично становање и пословање и комбинације ових намена.

Прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта за сваку промену намене из планиране претекне у дозвољену компатибилну.

За површине јавне намене, обавезно је прибављање мишљења Комисије за планове, пре поступка обједињене процедуре за Идејно решење у случају доградње (осим надоградње још једне етаже, у оквиру постојећег габарита објекта) и нове изградње и то за:

- површине и објекте државне и локалне управе;
- површине и објекте за образовање и дечију заштиту;
- површине и објекте за здравствену заштиту;
- површине и објекте за социјалну заштиту;
- површине за културу;
- површине за спорт и рекреацију;
- површине и објекте за саобраћајну инфраструктуру (планирана гаража на кп.бр. 468 КО Брус);
- површине и објекте за средње образовање;
- површине и објекте за предшколско образовање.

Спровођење на пољопривредном у шумском земљишту у границама Плана се врши на основу правила грађења из Просторног плана општине Брус ("Службени лист општине Брус", број 03/13).

Наручилац и носиоца израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство, инспекциске послове и заштиту животне средине
ул. Краља Петра I бр. 120
37220 Брус

Обрађивач плана: **АРХИП ЛАН Д.О.О.**
ул. Краља Михаила Бр.66
АРАН ЂЕЛОВАЦ



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БРУСА
- нацрт плана -

Назив листа: Спровођење плана
Размера: 1:5000
Лист Број: 7.
Датум: мај, 2023. год.
Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)